

**Заключение ревизионной комиссии
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»
за 2021 год.**

п. Малаховка

«16» мая 2022 года

Публичное акционерное общество «Малаховский экспериментальный завод» учреждено по согласованию с Государственным Комитетом РСФСР по управлению государственным имуществом распоряжением от 22 октября 1991 г., Администрацией Люберецкого района Постановлением от 22.12.1992 г № 1011/22 путем реорганизации государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992 г. № 721, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество является правопреемником государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в пределах, определенных Планом приватизации от 10.12.1992 г.

Общество зарегистрировано «30» декабря 1998 г. Московской областной регистрационной палатой за № 102. 04 сентября 2002 г. в ЕГРЮЛ была внесена информация об ОАО «МЭЗ» за ОГРН 1025003208230.

С 10.01.2019г. введены фирменные наименования общества: полное - Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод", сокращенное - ПАО "МЭЗ".

Юридический адрес/ Фактический (почтовый) адрес: 140032, Московская область, г. Люберцы, рп. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Основными видами деятельности являются сдача в наем собственного недвижимого имущества (72,20 % выручки), реализация коммунальных услуг (24,48 % выручки), прочая реализация (3,32 % выручки).

Уставный капитал ПАО «Малаховский экспериментальный завод» составляет 40 290,00 (Сорок тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек и состоит из 805 800 (Восьмисот пяти тысяч восьмисот) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,05 рублей каждая, в том числе 604 340 (Шестьсот четырех тысяч триста сорока) обыкновенных акций и 201 460 (Двести одной тысячи четырехсот шестьдесят) привилегированных акций типа «А».

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **30 217**

Размер доли в УК, %: **74.9987589973**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **604 340**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **10 073**

Размер доли в УК, %: **25.0012410027**

Тип акций: "А"

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **201 460**

Акции, по состоянию на 31.12.2021г., распределены следующим образом:

ООО "Рона"	- 88,09 %
Физические лица	- 11,91 %

Генеральным директором Общества в течение отчетного периода являлась Ефимцева Юлия Геннадьевна (Протокол об избрании № 2 от 03.10.2019 г.).

В период с 12.04.2022г. по 27.04.2022г., Ревизионная комиссия ПАО «Малаховский экспериментальный завод» (далее по тексту Общество или ПАО «МЭЗ») в составе: Владимирова Т.И. – председатель, Мельников С.А., Бабич И.В., избранная на Годовом общем собрании акционеров Общества, состоявшемся (Протокол ГОСА от 01.07.2021 г.), руководствуясь полномочиями, определёнными федеральным законом от 26.12.1995 г № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год выборочным методом на основании представленных следующих документов:

- бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2021г. (форма 1),
- отчёт о прибылях и убытках за 2021 год (форма 2),
- отчёт об изменении капитала за 2021 год (форма 3),
- отчёт о движении денежных средств за 2021 год (форма 4),
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год,
- аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчётности за 2021 год.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» ПБУ 4/99. Налоговый учёт ведётся в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с приказом Общества от 29.12.2020г. за № 83 утверждена учётная политика ПАО «МЭЗ» для целей бухгалтерского учета и налогообложения, в которых предусмотрены способы ведения бухгалтерского, налогового и управленческого учёта.

Обязательный ежегодный аудит ПАО «МЭЗ» по итогам 2021 года осуществлял Аудитор Общества - Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания «Аудит Технолоджи»

Место нахождения: 115093, г.Москва, ул. Большая Серпуховская, дом 44, эт.3, пом.1, ком.19

ИНН: 7705314538 ОГРН: 1147746826864

ООО "Аудиторская компания «Аудит Технолоджи»" является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11406029578.

В отчетном году ПАО «МЭЗ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность по сдаче в аренду принадлежащих ему нежилых помещений, а также производству и оказанию коммунальных услуг. Изменение либо расширение видов деятельности не производилось.

В 2021 году ПАО «МЭЗ» были предприняты необходимые меры для обеспечения надлежащего уровня обслуживания сдаваемых в аренду зданий, оказания надлежащего качества коммунальных услуг, а также создания арендаторам всей необходимой инфраструктуры для их нормальной и эффективной работы, ведения успешного бизнеса, вопросам противопожарной и экологической безопасности. Кроме того, в целях расширения площадей, которые можно будет сдавать в коммерческую аренду, начат подготовительный этап строительства производственно-складского корпуса.

На результаты работы отрасли в 2021 году повлияло продолжение пандемии коронавируса, и, как следствие, снижение выручки арендаторов коммерческой недвижимости. Несмотря на это Общество, сумело обеспечить стабильное функционирование компании, увеличив выручку от основных видов деятельности на 21 млн. рублей или более чем на 12% по сравнению с 2020 годом. Это произошло как за счет увеличения ставки аренды сдаваемой площади, так и за счет увеличения общей площади сдаваемых в аренду помещений. Себестоимость продаж увеличилась всего на 14 млн. рублей. Таким образом, по основному виду деятельности производительность труда и эффективность производства улучшились. Несмотря на то, что чистая прибыль предприятия за год снизилась на 24 млн. рублей, доход и прибыль по основному виду деятельности увеличились.

В отчетном году были определены и осуществлялись следующие задачи и направления:

- сдача в аренду свободных площадей;
- производство и поставка коммунальных услуг;
- реконструкция и восстановление основных средств Общества: зданий, инженерно-коммуникационных сетей, благоустройство территории, развитие логистики на территории, необходимых для обеспечения безопасной и эффективной деятельности Общества;
- подготовка к строительству нового производственно-складского корпуса;
- ремонт тепловых сетей, передающих устройств;
- повышение надежности и обеспечение высокого уровня промышленной безопасности;
- внедрение прогрессивных технологий с использованием современного оборудования и постоянным совершенствованием технологического процесса производства тепловой энергии;
- совершенствование системы учета затрат на производство и передачу тепловой энергии и др. коммунальных услуг;
- формирование коллектива сотрудников, обладающих высокой квалификацией и прогрессивной корпоративной идеологией;
- проведение мероприятий, направленных на усиление противопожарной безопасности.

По результатам 2021 года Обществом получены следующие финансовые результаты:

Валюта баланса на 31.12.2021 г. – 877 151 тыс. руб.;

Чистая прибыль по итогам 2021 г. составила — 77 493 тыс. руб.

Сведения о формировании финансового результата Общества представлены в таблице:

Наименование показателя	2020 год	2021 год	Изменение показателя	
	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	в процентах
Выручка от основных видов деятельности	169 707	190 685	20 978	12,4
в том числе:				
Сдача имущества в аренду	124 817	137 668	12 851	10,3
Коммунальные услуги	39 102	46 674	7 572	19,4
прочее	5 788	6 343	555	9,6
Прибыль от основных видов деятельности	69 011	76 220	7 209	10,4
Чистая прибыль	101 924	77 493	-24 431	-24,0

Дополнительная информация:

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	Изменение в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	42	39	-7,1
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	42 088	45 532	8,2
3	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	21 212	21 309	0,5

По состоянию на 31.12.2021 года на бухгалтерском балансе Общества учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 331 212 тыс.руб.

Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2021 года составляют 234 894 тыс.руб., в том числе:

- запасы 1 064 тыс.руб.;
- дебиторская задолженность 58 838 тыс.руб.;
- денежные средства 174 868 тыс.руб.;
- прочие 124 тыс.руб.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 г. и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации Общества. В соответствии с бухгалтерским балансом Общества за 2021 год стоимость чистых активов на конец года составляет 842 609 тыс. руб. и превышает размер уставного капитала на 842 569 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно данным бухгалтерского баланса размер резервного капитала на 31.12.2021 года составляет 40 тыс.руб.

Сделок, признаваемых крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок в 2021 году, не совершалось.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в 2021 году, не совершались.

Следует отметить отсутствие проигранных судебных споров с хозяйствующими субъектами, отсутствие трудовых споров. Это говорит о грамотной хозяйственной, экономической и правовой деятельности руководства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Аудиторская компания «Аудит Технолоджи» от 29 марта 2022 года финансовая отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «МЭЗ» по состоянию на 31.12.2021 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

В ходе выборочной проверки Ревизионной комиссией установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, бухгалтерская отчётность за 2021 год соответствует установленным принципам и методам ведения бухгалтерского учёта и отчётности в Российской Федерации.

Ревизионная комиссия подтверждает данные, заключенные в бухгалтерской отчётности и годовом отчёте Общества за 2021 год.

В 2021 году за счет эффективной деятельности Обществу удалось сохранить свое финансовое положение, не привлекать кредитных ресурсов. Структура баланса Общества в 2021 году удовлетворительная, финансовое состояние устойчивое, предприятие платежеспособно. Финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2021 году считать удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии:

Владимирова Т.И.




Член ревизионной комиссии:

Мельников С.А.



Член ревизионной комиссии:

Бабич И.В.



ПРОТОКОЛ № 1/2022
заседания ревизионной комиссии
ПАО «Малаховский экспериментальный завод»
Рабочий поселок Малаховка г.Люберцы Московской области

Дата проведения заседания Ревизионной комиссии: *16 мая 2022 года*

Дата составления и номер протокола заседания ревизионной комиссии: *16 мая 2022 года, Протокол № 1/2022*

Присутствовали: *Бабич Инна Владимировна*
Владимирова Татьяна Ивановна
Мельников Сергей Александрович

Повестка дня:

1. Подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «МЭЗ».

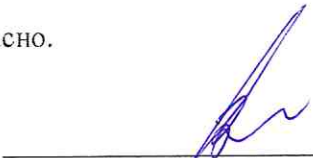


По первому вопросу слушали Владимирову Т.И.

Решили:

Подтвердить достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «МЭЗ» за 2021 финансовый год.

Прилагаемый годовой отчет, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 финансовый год отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Малаховский экспериментальный завод» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств на 31 декабря 2021 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Голосовали: единогласно.

	<i>Бабич Инна Владимировна</i>
	<i>Владимирова Татьяна Ивановна</i>
	<i>Мельников Сергей Александрович</i>