

**Заключение
ревизионной комиссии
Публичного акционерного общества
«Малаховский экспериментальный завод»»
за 2023 год**

р.п. Малаховка

«10» апреля 2024 года

Публичное акционерное общество «Малаховский экспериментальный завод» учреждено по согласованию с Государственным Комитетом РСФСР по управлению государственным имуществом распоряжением от 22 октября 1991 г., Администрацией Люберецкого района Постановлением от 22.12.1992 г. № 1011/22 путем реорганизации государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992 г. № 721, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество является правопреемником государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в пределах, определенных Планом приватизации от 10.12.1992 г.

Общество зарегистрировано «30» декабря 1998 г. Московской областной регистрационной палатой за № 102. 04 сентября 2002 г. в ЕГРЮЛ была внесена информация об ОАО «МЭЗ» за ОГРН 1025003208230.

С 10.01.2019 г. введены фирменные наименования общества: полное - Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод", сокращенное - ПАО "МЭЗ".

Юридический адрес/ Фактический (почтовый) адрес: 140032, Московская область, г. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Уставный капитал ПАО «Малаховский экспериментальный завод» составляет 40 290,00 (Сорок тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек и состоит из 805 800 (Восьмисот пяти тысяч восьмисот) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,05 рублей каждая, в том числе 604 340 (Шестьсот четыре тысячи триста сорок) обыкновенных акций и 201 460 (Двести одна тысяча четыреста шестьдесят) привилегированных акций типа «А».

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **30 217**

Размер доли в УК, %: **74.9987589973**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **604 340**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **10 073**

Размер доли в УК, %: **25.0012410027**

Тип акций: "А"

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **201 460**

Акции, по состоянию на 31.12.2022г., распределены следующим образом:

ООО "Рона"	- 88,16 %
Физические лица	- 11,84 % .

Генеральным директором Общества в течение отчетного периода являлась Ефимцева Юлия Геннадьевна (Протокол Совета директоров 5/2023 от 27.09.2023г.).

В период с 01.04.2024г. по 10.04.2024г., Ревизионная комиссия ПАО «Малаховский экспериментальный завод» (далее по тексту Общество или ПАО «МЭЗ»), избранная на Годовом общем собрании акционеров Общества (Протокол ГОСА № Протокол 38/2023 от 03.07.2023г.), в составе: Владимирова Т.И. – председатель, Мельников С.А., , руководствуясь полномочиями, определёнными федеральным законом от 26.12.1995 г № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год выборочным методом на основании представленных следующих документов:

- бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2023г. (форма 1),
- отчёт о прибылях и убытках за 2023 год (форма 2),
- отчёт об изменении капитала за 2023 год (форма 3),
- отчёт о движении денежных средств за 2023 год (форма 4),
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год,
- аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчётности за 2023 год.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» ПБУ 4/99. Налоговый учёт ведётся в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с приказами Общества от 29.12.2020г. № 83 и от 30.12.2021г. № 108 утверждена учётная политика ПАО «МЭЗ» для целей бухгалтерского учета и налогообложения, в которых предусмотрены способы ведения бухгалтерского, налогового и управленческого учёта.

Обязательный ежегодный аудит ПАО «МЭЗ» по итогам 2023 года осуществлял Аудитор Общества - акционерное общество «Русское общество содействия КОНСАЛТИНГ» (АО "РОСКОНСАЛТИНГ").

Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, дом 7, стр. 2, помещ. III, ком.15.

АО "РОСКОНСАЛТИНГ" является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006058397.

В отчетном году ПАО «МЭЗ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность по сдаче в аренду принадлежащих ему нежилых помещений, а также производству и оказанию коммунальных услуг.

Основным видом деятельности в 2023г. являлась сдача в наем собственного недвижимого имущества - 70 % выручки. Реализация коммунальных услуг (производство тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения) составила 16 % выручки, прочая реализация - 14 % выручки.

В 2023 году Обществом были предприняты необходимые меры для создания максимально комфортной среды и инфраструктуры для действующих арендаторов, усилился контроль эксплуатационных расходов сдаваемых в аренду помещений, осуществлена модернизация зданий (отдельных помещений) и их составляющих (вентиляция, освещение, режим хранения, охрана и др.), постоянное улучшение и благоустройство прилегающей территории. На текущий момент органы управления Общества предпринимают все необходимые меры для оптимизации созданных условий, необходимых для арендаторов.

В 2024 году и в дальнейшем, деятельность Общества стратегически также будет направлена на расширение площадей, которые можно сдавать в коммерческую аренду, улучшение их качества, а также развитие комфортной инфраструктуры на территории общества.

За 2023 год по сравнению с 2022 годом, выручка предприятия увеличилась почти на 20 млн. рублей или около 10%. Это произошло как за счет увеличения ставки аренды сдаваемой площади, так и за счет увеличения общей площади сдаваемых в аренду помещений. Себестоимость продаж незначительно увеличилась. Это было связано с затратами на ремонт сдаваемых помещений и увеличение размера фонда заработной платы. В связи с этим чистая прибыль за этот период также незначительно снизилась. Однако, произведенные затраты в отчетном периоде принесут дополнительные доходы в последующих периодах. Таким образом, по основному виду деятельности производительность труда и эффективность производства улучшились, что отражает достаточно высокий уровень менеджмента предприятия и позволяет Обществу платить дивиденды.

В отчетном году были определены и осуществлялись следующие задачи и направления:

- сдача в аренду свободных площадей;
- производство и поставка коммунальных услуг;
- надлежащая эксплуатация и восстановление основных средств Общества: зданий, инженерно-коммуникационных сетей, благоустройство территории, развитие логистики на территории, необходимых для обеспечения безопасной и эффективной деятельности Общества;
- ремонт тепловых сетей, передающих устройств;
- повышение надежности и обеспечение высокого уровня промышленной безопасности;

- внедрение прогрессивных технологий с использованием современного оборудования и постоянным совершенствованием технологического процесса производства тепловой энергии;
- совершенствование системы учета затрат на производство и передачу тепловой энергии и др. коммунальных услуг;
- формирование коллектива сотрудников, обладающих высокой квалификацией и прогрессивной корпоративной идеологией;
- проведение мероприятий, направленных на усиление противопожарной безопасности.

По результатам 2023 года Обществом получены следующие финансовые результаты:

Валюта баланса на 31.12.2023 г. – 870 264 тыс. руб.;

Чистая прибыль по итогам 2023 г. составила — 94 518 тыс. руб.

Сведения о формировании финансового результата Общества представлены в таблице:

Наименование показателя	2022	2023	Изменение показателя	
	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	в процентах
Выручка от основных видов деятельности	204 395,00	223 197,00	18 802,00	9,20
в том числе:				
Сдача имущества в аренду	147 304,00	155 760,00	8 456,00	5,70
Коммунальные услуги (производство тепловой энергии)	34 719,00	35 567,00	848,00	2,40
прочее	22 372,00	31 869,00	9 497,00	42,50
Прибыль от основных видов деятельности	90 099,00	95 654,00	5 555,00	6,20
Чистая прибыль	108 657,00	94 518,00	-14 139,00	-13,00

Дополнительная информация:

№ п/п	Показатель	2022 год	2023 год	Изменение в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	38	36	-5,3
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	50 300	60 706	20,7
3	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	22 937	26 225	14,3

По состоянию на 31.12.2023 года на бухгалтерском балансе Общества учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 342 745 тыс. руб.

Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2023 года составляют 257 493 тыс.руб., в том числе:

- запасы 4 071 тыс.руб.;
- дебиторская задолженность 83 171 тыс.руб.;
- финансовые вложения 167 904 тыс.руб.;
- денежные средства 2 164 тыс.руб.;

- прочие 183 тыс.руб.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 г. и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации Общества. В соответствии с бухгалтерским балансом Общества за 2023 год стоимость чистых активов на конец года составляет 815 418 тыс. руб. и превышает размер уставного капитала на 815 378 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно данным бухгалтерского баланса размер резервного капитала на 31.12.2023 года составляет 40 тыс.руб.

Сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок в 2023 году, не совершалось.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в 2023 году, не совершались.

Следует отметить отсутствие судебных споров с хозяйствующими субъектами, отсутствие трудовых споров. Это говорит о грамотной хозяйственной, экономической и правовой деятельности руководства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В соответствии с аудиторским заключением АО "РОСКОНСАЛТИНГ" от 29 марта 2024 года финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «МЭЗ» по состоянию на 31.12.2023 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

В ходе выборочной проверки Ревизионной комиссией установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, бухгалтерская отчетность за 2023 год соответствует установленным принципам и методам ведения бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

Ревизионная комиссия подтверждает данные, заключенные в бухгалтерской отчетности и годовом отчете Общества за 2023 год.

В 2023 году за счет эффективной деятельности Обществу удалось сохранить свое финансовое положение, не привлекать кредитных ресурсов. Структура баланса Общества в 2023 году удовлетворительная, финансовое состояние устойчивое, предприятие платежеспособно. Финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2023 году считать удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии:

Владимирова Т.И. _____



Член ревизионной комиссии:

Мельников С.А. _____

