

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА _2016__ ГОД

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование организации: **ОАО «Малаховский экспериментальный завод».**

1.2. Юридический адрес: 140032, Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 140032, Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

1.4. Дата государственной регистрации: Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ Серия 50 № 004252155 от 04.09.2002, ОГРН 1025003208230. Свидетельство о постановке на налоговый учет Серия 50 № 0233839 от 21.01.2000, ИНН 5027028130.

1.5. Уставный капитал составляет 40290 руб., поделен на 805800 акций, которые на момент утверждения годовой отчетности распределены следующим образом:

ООО "Рона"	- 707837	87,8428%
Физические лица	- 97963	12,1572%

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация нет.

1.8. Организация подлежит обязательному аудиту.

1.9. Основными видами деятельности является сдача в наем собственного недвижимого имущества (59,34% выручки), реализация коммунальных услуг (38,34% выручки), прочая реализация (2,32% выручки)

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью не более 40000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.7. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1. Данные бухгалтерского учета, использованные для характеристики деятельности организации за 2015 и 2016 годы, являются сопоставимыми.

3.1.2. Сведения о доходах, и прибыли представлены в таблице.

Наименование показателя	2015 год	2016 год	Изменение показателя	
			в тыс.руб.	в процентах
Выручка от основных видов деятельности	192517 тыс. руб.	192004 тыс. руб.	-513	0,26
в том числе: Сдача имущества в аренду	115543 тыс. руб.	113934 тыс. руб.	-1609	1,4
Коммунальные услуги	72659 тыс. руб.	73614 тыс. руб.	955	1,32
прочее	4315 тыс. руб.	4456 тыс. руб.	141	3,26
Прибыль от основных видов деятельности	62625 тыс. руб.	61679 тыс. руб.	-946	1,5
Прибыль до налогообложения	68835 тыс. руб.	72547 тыс. руб.	3712	5,4

3.1.2. Сумма чистой прибыли за 2016 год 57950 тыс. руб.

4. Дополнительная информация.

№ п/п	Показатель	2015год	2016год	Изменение в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	41	40	2,5
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	44854	44273	1,3
3	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	22068	21251	3,7

Генеральный директор ОАО МЭЗ

Главный бухгалтер



Приказчиков Н.А.

Федотова Е.Ю.