

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2012
Организация	Открытое Акционерное Общество "Малаховский экспериментальный завод"	ИНН	00165540		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5027028130		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКФС	47	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	140032, Московская обл, Люберецкий р-н, Малаховка рп, Шоссейная ул, дом № 40				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	385 966	331 452	327 771
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	476	438	406
	Прочие внеоборотные активы	1190	140	56 644	1 917
	Итого по разделу I	1100	386 583	388 534	330 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	627	763	826
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 717	31 381	29 273
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	311 887	397 297	187
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 871	19 836	3 516
	Прочие оборотные активы	1260	2 229	2 009	248
	Итого по разделу II	1200	360 332	451 286	34 050
	БАЛАНС	1600	746 915	839 820	364 144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	61 471	61 471	61 471
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40	40	40
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 182	180 170	138 626
	Итого по разделу III	1300	297 734	241 722	200 177
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	400 000	549 994	115 104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	962	607	223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	400 962	550 601	115 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 078	16 822	16 301
	Кредиторская задолженность	1520	27 961	24 495	26 159
	Доходы будущих периодов	1530	6 180	6 180	6 180
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 219	47 497	48 639
	БАЛАНС	1700	746 915	839 820	364 144

Руководитель

(подпись)

Приказчиков Николай
Анатолевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2012
Организация	Открытое Акционерное Общество "Малаховский экспериментальный завод"	ИНН	00165540		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5027028130		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКЕИ	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	209 682	193 303
	Себестоимость продаж	2120	(79 572)	(78 711)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 110	114 592
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 106)	(45 737)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 004	68 855
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 410	11 260
	Проценты к уплате	2330	(48 015)	(21 321)
	Прочие доходы	2340	2 515	60
	Прочие расходы	2350	(4 742)	(7 525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 172	51 329
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 844)	(9 429)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	674	484
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(355)	(384)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	38	32
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 011	41 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 011	41 548
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Приказчиков Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2013 г.

**Отчет об изменен...х капитала
за Январь - Декабрь 2012г.**

Коды		
0710003		
31	12	2012
00165540		
5027028130		
70.20.2		
47	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Открытое Акционерное Общество "Малаховский экспериментальный завод"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	40	-	61 471	40	138 622	200 173
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	41 548	41 548
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	41 548	41 548
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	40	40	61 471	40	180 170	241 721
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	56 012	56 012
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	56 012	56 012
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	40	40	61 471	40	236 182	297 733

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	200 174	41 548	-	241 722
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	200 174	41 548	-	241 722
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	138 622	41 548	-	180 170
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	138 622	41 548	-	180 170
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	303 914	241 722	200 177

Руководитель  (подпись)

Приказчиков Николай
Анатольевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2013 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2012
Организация	Открытое Акционерное Общество "Малаховский экспериментальный завод"		00165540		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027028130		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	234 925	204 943
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	86 283	84 743
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	125 663	109 872
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	22 979	10 328
Платежи - всего	4120	(209 944)	(233 118)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(109 825)	(145 906)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 044)	(22 114)
процентов по долговым обязательствам	4123	(48 015)	(23 332)
налога на прибыль	4124	(12 747)	(8 272)
иные налоги	4125	(9 262)	(9 107)
прочие платежи	4129	(11 051)	(24 387)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	24 981	(28 175)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	164 559	152 366
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	124 510	143 744
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	40 049	8 622
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(40 911)	(542 865)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(39 100)	(540 854)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 811)	(2 011)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	123 648	(390 499)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	450 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	450 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(152 594)	(15 006)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(152 594)	(15 006)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(152 594)	434 994
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 965)	16 320
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 836	3 516
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 871	19 836
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Приказчиков Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2013 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2012г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2012	12	31
Организация	Открытое Акционерное Общество "Малаховский экспериментальный завод"	по ОКПО	00165540		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027028130		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Приказчиков Николай
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

19 марта 2013 г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	331 452	385 966
3. Незавершенное строительство	1190	56 644	140
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	397 297	311 887
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	438	476
7. Запасы	1210	763	627
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	31 381	29 717
10. Денежные средства	1250	19 836	15 871
11. Прочие оборотные активы	1260	2 009	2 229
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		839 820	746 915
Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	549 994	400 000
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	607	962
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	16 822	14 078
16. Кредиторская задолженность	1520	24 495	27 961
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		591 919	443 001
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))			
21. расчету (стр. 20))		247 901	303 914

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

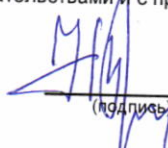
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель


(подпись)

Приказчиков Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2012 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2011 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2012 г.	-	-	-	-
	5171	за 2011 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2012 г.	-	-	-	-
	5190	за 2011 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2012 г.	-	-	-	-
	5191	за 2011 г.	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2012 г.	56 644	6 296	(328)	(62 471)	140
	5250	за 2011 г.	1 917	65 068	-	(10 340)	56 644
Гидростанция	5241	за 2012 г.	140	-	-	-	140
Монтаж трансформатора	5251	за 2011 г.	140	-	-	-	140
	5242	за 2012 г.	63	-	63	-	-
Жилый дом	5252	за 2011 г.	63	-	-	-	63
	5243	за 2012 г.	266	-	266	-	-
Котельная	5253	за 2011 г.	266	-	-	-	266
	5244	за 2012 г.	56 175	4 284	-	60 460	-
Открытая площадка (перед ЦТП 270м2)	5254	за 2011 г.	-	56 175	-	-	56 175
	5245	за 2012 г.	-	183	-	183	-
Открытая площадка для стоянки автотранспорта	5255	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2012 г.	-	417	-	417	-
Капитальное ограждение из профлиста	5256	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2012 г.	-	130	-	130	-
система видеонаблюдения	5257	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2012 г.	-	392	-	392	-
Автомобиль Peugeot Partner	5258	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2012 г.	-	576	-	576	-
система контроля доступа	5259	за 2011 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	314	-	314	-
Подъемник ПГД-1, гл-3000кг., Н=6м (2,4*2,2*2,2) по ТЗ № 858		за 2011 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	(698)	-	-	-
Подъемник ПГД-1, гл-3000кг., Н=12м (2,4*2,2*2,2) по ТЗ № 859		за 2011 г.	698	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	(750)	-	-	-
Подъемник ПГД-1, гл-3000кг., Н=6м (2,4*2,2*2,2) по ТЗ № 858		за 2011 г.	750	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	828	-	828	-
Подъемник ПГД-1, гл-3000кг., Н=12м (2,4*2,2*2,2) по ТЗ № 859		за 2011 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	908	-	908	-
Центр логистики №2		за 2011 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	7 046	-	7 046	-
Камера учета расхода воды		за 2011 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	282	-	282	-
Кабель котельн.		за 2011 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	1 005	-	1 005	-
Система видеонаблюдения		за 2011 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	270	-	270	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 335	7 046
в том числе:			
Открытая площадка для стоянки автотранспорта	5261	417	-
Система видеонаблюдения	5262	392	-
Котельная	5263	526	-
Склад готовой прод. и компл. изд.-центр логистики	5264	-	7 046
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	81 684	303 837	218 651
	5287			

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		в течение периода		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		
			начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)				
Долгосрочные - всего	5301	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5302	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5306	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2012 г.	33 505	-	(43 297)	37 410	(473 340)	(12)	31 678	-	-	-	-
	5530	за 2011 г.	29 274	-	(5 372)	11 260	(467 785)	(97)	33 505	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2012 г.	11 047	-	842	-	(246 759)	(12)	11 889	-	-	-	-
	5531	за 2011 г.	10 703	-	344	-	(227 672)	(97)	11 047	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2012 г.	5 377	-	238	-	(69 151)	-	5 615	-	-	-	-
	5532	за 2011 г.	3 099	-	2 278	-	(129 544)	-	5 377	-	-	-	-
Итого	5513	за 2012 г.	16 811	-	(44 377)	37 410	(157 431)	-	14 175	-	-	-	-
	5533	за 2011 г.	15 473	-	(7 979)	11 260	(110 554)	-	17 081	-	-	-	-
	5514	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2012 г.	33 505	-	(43 297)	37 410	(473 340)	(12)	31 678	-	X	-	-
	5520	за 2011 г.	29 274	-	(5 372)	11 260	(467 785)	(97)	33 505	-	X	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Материальные затраты	5610	82 199	76 572
Расходы на оплату труда	5620	20 849	24 950
Отчисления на социальные нужды	5630	5 384	6 707
Амортизация	5640	7 817	6 658
Прочие затраты	5650	11 429	9 561
Итого по элементам	5660	127 678	124 448
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	127 678	124 448

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2012 г.		за 2011 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2012 г.	5910	-	-	-	-
за 2011 г.	5920	-	-	-	-
за 2012 г.	5911	-	-	-	-
за 2011 г.	5921	-	-	-	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2012 ГОД

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование организации: **ОАО «Малаховский экспериментальный завод».**

1.2. Юридический адрес: 140032, Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 140032, Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

1.4. Дата государственной регистрации: Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ Серия 50 № 004252155 от 04.09.2002, ОГРН 1025003208230. Свидетельство о постановке на налоговый учет Серия 50 № 0233839 от 21.01.2000, ИНН 5027028130.

1.5. Уставный капитал составляет 40290 руб., поделен на 805800 акций, которые на момент утверждения годовой отчетности распределены следующим образом:

ООО "Рона"	- 702497	87,2%
Физические лица	- 103303	12,8%

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация нет.

1.8. Организация подлежит обязательному аудиту.

1.9. Основными видами деятельности является сдача в наем собственного недвижимого имущества (59,38% выручки), реализация коммунальных услуг (38,35% выручки), прочая реализация (2,27% выручки)

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью не более 40000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.7. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1. Данные бухгалтерского учета, использованные для характеристики деятельности организации за 2011 и 2012 годы, являются сопоставимыми.

3.1.2. Сведения о доходах, прибыли и рентабельности представлены в таблице.

Наименование показателя	2011 год	2012 год	Изменение показателя	
			в тыс.руб.	в процентах
Выручка от основных видов деятельности	193303 тыс. руб.	209682 тыс.руб.	16379	8,5
в том числе: Сдача имущества в аренду	111125 тыс. руб.	124518 тыс.руб.	13393	12,1
Коммунальные услуги	78119 тыс. руб.	80403 тыс.руб.	2284	2,9
прочее	4059 тыс.руб.	4761 тыс.руб.	702	17,3
Прибыль от основных видов деятельности	68855 тыс. руб.	82004 тыс.руб.	13149	19,1
Рентабельность основных видов деятельности	35,62%	39,11%		

Рост рентабельности и увеличение прибыли достигнуто главным образом за счет сдачи дополнительных площадей в аренду.

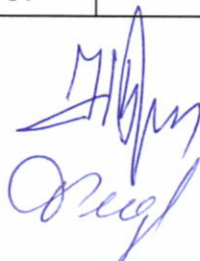
3.1.2. Сумма чистой прибыли за 2012 год 56012 тыс.руб.

4. Дополнительная информация.

№ п/п	Показатель	2011 год	2012 год	Изменени е в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	65	51	-21,5%
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	32019	34067	6,4%
3	Затраты на оплату труда, тыс.руб.	24975	20849	-16,5%

Генеральный директор ОАО МЭЗ

Главный бухгалтер



Приказчиков Н.А.

Федотова Е.Ю.